

CENTRUM UNIJNYCH PROJEKTÓW TRANSPORTOWYCH



C U P T

**Metodologia oceny Poleceń Zmian
wydawanych w trakcie realizacji kontraktów na roboty
budowlane
Zgodność PZ z ustawą PZP**

Centrum Unijnych Projektów Transportowych
18 luty 2010r.



Krok 1

Stwierdzenie, czy dochodzi do zmiany umowy, czy do udzielenia nowego zamówienia

Co do zasady, ze zmianą mamy do czynienia w sytuacji, gdy wprowadzane roboty nie wykraczają poza zakres zamówienia, opisany w SIWZ poprzez projekt budowlany i wykonawczy, i dotyczą prac przewidzianych w SIWZ

Krok 2

W przypadku stwierdzenia, że w poleceniu zmiany dochodzi do zmiany umowy – dokonywana jest analiza jej charakteru

Określamy charakter zmiany, tj. czy jest to istotna zmiana umowy w stosunku do treści oferty. Tylko istotna zmiany w stosunku do treści oferty podlegają rygorom art. 144 ust. 1 ustawy PZP. Zmiany umowy nie stanowiące istotnej zmiany w stosunku do treści oferty mogą być wprowadzane.

Krok 2

Zmiana dotycząca zakresu robót, wprowadzona poleceniem Inżyniera zgodnie z subkl. 13.1 warunków FIDIC, nie będzie podlegać rygorom art. 144 ust. 1 ustawy PZP, jeśli łącznie spełnione będą 2 poniższe warunki:

- zmiana projektu budowlanego będzie nieistotna;
- oraz nie dojdzie do istotnego zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy.

(opinia Prezesa UZP z dnia 26.08.2009 r., zawarta w piśmie nr UZP/DKUE/EG/34760/16004/09)

Krok 2

- zmiana projektu budowlanego jest nieistotna, jeśli nie powoduje konieczności zmiany pozwolenia na budowę **lub** uzyskania nowego pozwolenia;
- jako punkt wyjścia do określania istotności zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy przyjmujemy % próg ceny kontraktowej.

Krok 3

W przypadku stwierdzenia zmiany istotnej (zmiany umowy w stosunku do treści oferty) lub udzielenia nowego zamówienia

Analiza spełnienia przesłanek zawartych w ustawie PZP w art. 144 ust. 1 lub art. 67 ust. 1 ustawy PZP

Krok 3

- Art. 144 ust. 1 ustawy PZP - istotna zmiana umowy w stosunku do treści oferty jest możliwa, jeżeli Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany
- Art. 67 ust. 1 ustawy PZP - w przypadku, gdy mamy do czynienia z nowym zamówieniem, należy przeanalizować, czy zachodzą przesłanki do udzielenia tego zamówienia w trybie z wolnej ręki

Krok 4

Wymaganie formy pisemnej

W przypadku:

- zmiany umowy w stosunku do treści oferty

lub

- udzielenia nowego zamówienia

oraz gdy:

- spełnione są przesłanki wynikające z art. 144 ust. 1 lub art. 67 ust. 1 ustawy PZP, **wymagana jest forma pisemna (art. 139 ust. 2 ustawy PZP).**

Krok 4

Należy prosić o potwierdzenie ważności umowy przez strony, na zasadach art. 103 par. 1 ustawy Kodeks Cywilny. Potwierdzenie takie może zostać dokonane ex-post (nawet jeśli roboty wynikające z polecenia zmiany zostały już wykonane i rozliczone).

Wnioski

- konieczne jest analizowanie przez Inżyniera Kontraktu i Kierownika Projektu ze strony Beneficjenta, czy Polecenia Zmian są zgodne z przepisami ustawy PZP oraz czy wydanie danego Polecenia Zmiany jest procedurą właściwą dla zaistniałej sytuacji;
- w każdym przypadku niezbędne jest załączanie przez Inżyniera Kontraktu do Poleceń Zmian szczegółowego uzasadnienia formalno-prawnego, wraz z wnioskami odnośnie zgodności PZ z przepisami dot. zamówień publicznych.

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

Anna Siejda

Kontakt:

Centrum Unijnych Projektów Transportowych

ul. Bonifraterska 17

00 – 203 Warszawa

tel. (22) 262 05 00; fax (22) 262 05 01

e – mail: cupt@cupt.gov.pl

www.cupt.gov.pl

